

## Výroční zpráva za rok 2022

---

<b>Název</b>	<b>CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond – v likvidaci</b>
<b>Sídlo</b>	Praha 5, Janáčkovo náměstí 37
<b>Identifikační číslo</b>	452 45 282
<b>Rejstříkový soud</b>	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1294
<b>Obhospodařovatel</b>	samosprávný fond
<b>Základní kapitál</b>	113.136.400,- Kč
<b>Depozitář</b>	žádný

CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond – v likvidaci, se sídlem Praha 5, Janáčkovo nábř. 37, PSČ 150 00, IČ: 45245282 (dále jen „Fond“) byl založen družstvem CONCORDIA, družstvo katolických věřících, IČ 00472069, se sídlem Praha 2, Jugoslávská 27, PSČ 12000, zakladatelským plánem ze dne 25.11.1991. Fond se účastnil první i druhé vlny kupónové privatizace.

Fondu bylo rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 30.7.2002 pod čj. 41/E/10/2002/2 odejmuto povolení ke vzniku investičního fondu z důvodu, že fond do jednoho měsíce ode dne zániku depozitářské smlouvy neuzavřel novou depozitářskou smlouvu.

Dne 23.12.2004 nabylo právní moci rozhodnutí Městského soudu v Praze ze dne 21. 8.2003 pod čj. 31 Cm 51 / 2003-16, kterým byl fond zrušen a vstoupil do likvidace. Likvidátorem byl jmenován ing. Pavel Fuchs.

Činnost fondu se řídí ustanoveními zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, a podléhá státnímu dozoru České národní banky.

---

Název: CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci  
Sídlo: Janáčkovo nábř. 37, 150 00 Praha 5  
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti:

- soustřeďování investičních kuponů a peněžních prostředků od občanů
- nákup a prodej akcií
- vykonávání akcionářských činností
- podnikatelská činnosti s předchozími související

Údaje o fyzických osobách vlastnících více jak 20 %-ní podíl:

Dle dostupných informací žádná fyzická osoba nevlastnila více jak 20 %-ní podíl na společnosti.

Poslední statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Ing. Mojmír Kalný  
Praha 4, Na Klauďiánce 28  
Člen představenstva: JUDr. Václav Vápeník  
Praha 5, Elišky Peškové 13  
Člen představenstva: Ing. Otakar Vystrčil  
Brno, Tišnovská 33, PSČ 613 00

Funkční období všech členů statutárního orgánu skončilo.

Likvidátor: Ing. Pavel Fuchs  
Praha 6, Rooseveltova 592/27

Poslední dozorčí rada:

Člen dozorčí rady	JUDr. Jan Fritz Praha 6, Na Ořechovce 51
Člen dozorčí rady	Ing. Martin Opatrný Praha 6, Terronská 10
Člen dozorčí rady	Ing. Miroslav Klimeš Praha 6, Hošťálkova 71

Funkční období všech členů dozorčí rady skončilo.

Akcie:

282 841 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 400,- Kč. Základní kapitál činí 113 136 400,- Kč.

Od začátku likvidace Fond drží 47,3% vlastních akcií. Likvidátorovi není známa žádná osoba s účastí na Fondu nad 10% základního kapitálu. Fond neměl v r. 2022 na žádné další osobě účast, která by se dala označit za kvalifikovanou. Není známo, že by s nějakou další osobou jednal ve shodě.

Žádná osoba nezajišťuje úschovu nebo opatrování majetku Fondu.

Veškerá činnost Fondu v předmětném období vykonávaná likvidátorem směřovala k likvidaci Fondu a spočívala zejména v zastupování Fondu před soudy. Dále probíhala komunikace s CNB, akcionáři a notáři.

V roce 2005 podal likvidátor ve prospěch fondu žalobu na náhradu škody v rozsahu převyšující 5% majetku fondu, a to proti členům představenstva společnosti B. a.s., bývalému depozitáři a bývalému vedení a členů orgánů Fondu. Dosud nebylo vydáno rozhodnutí ve věci.

Majetkové hodnoty ve formě finančních prostředků v české měně, byly uloženy u ČSOB, a.s., UniCredit Bank, resp. České spořitelny, a.s.

Aktiva investičního fondu nejsou zatížena žádnými právy třetích osob.

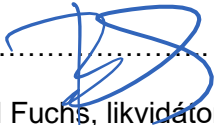
Fond neměl v uplynulém roce uzavřenu smlouvu s depozitářem, investiční společností ani obchodníkem s cennými papíry.

Fond nemá organizační složku v zahraničí.

---

Přílohy:

- Zpráva o činnosti a stavu majetku
- Účetní závěrka za rok 2022 (rozvaha, výsledovka a příloha)
- Zpráva o vztazích

.....  
  
Pavel Fuchs, likvidátor

## Zpráva o činnosti a stavu majetku společnosti **CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci**

Se sídlem Janáčkovo nábřeží 479/37, Smíchov, 150 00 Praha 5

Identifikační číslo: 45245282

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
1294

(dále jen „Fond“ nebo „Concordia“)

Fond byl založen družstvem CONCORDIA, družstvem katolických věřících a vznikl 22. ledna 1992 za účelem soustředování investičních kuponů od občanů. Fondu bylo rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 30. července 2002 odejmuto povolení ke vzniku investičního fondu z důvodu, že Fond do jednoho měsíce od zániku depozitářské smlouvy neuzavřel depozitářskou smlouvu novou.

Následně na návrh České republiky, zastoupené Komisí pro cenné papíry, rozhodl Městský soud v Praze dne 21. srpna 2023 o (i) zrušení Fondu s likvidací a (ii) jmenování likvidátorem Pavla Fuchs, nar. 14.5.1974 (dále jen „likvidátor“). Proti uvedenému rozhodnutí podal Fond odvolání, které bylo Vrchním soudem v Praze rozhodnutím z 19. října 2004 potvrzeno s nabytím právní moci k 23.12.2004.

Následně likvidátor v souladu se zákonnou úpravou činil kroky směřující k likvidaci společnosti. V této souvislosti:

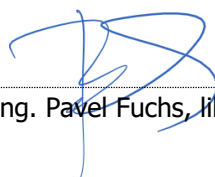
- Byl zpeněžen majetek Fondu (zejména nemovitý majetek), vyřazen majetek s nulovou hodnotou (zejm. prostředky výpočetní techniky a bezcenné cenné papíry) a peněžní prostředky byly převedeny na účty Fondu vedené u významných českých bank,
- Byla zveřejněna opakovaná výzva věřitelům pro uplatnění svých pohledávek,
- Byly uplatněny nároky, zejm. na náhradu způsobené škody fondu (a příslušenství) po bývalém představenstvu a dozorčí radě fondu, bývalém depozitáři a bývalých členech představenstva obchodníka s cennými papíry.

Ve výše uvedeném soudním sporu o náhradu škody byla již vydána dvě rozhodnutí soudu prvního stupně a dvě rozhodnutí odvolacího soudu. Odvolací soud v prvním rozhodnutí vyčlenil do zvláštního řízení nárok vůči bývalým členům představenstva obchodníka s cennými papíry (přerušeno do skončení probíhajícího řízení vůči ostatním žalovaným). V řízení proti bývalým členům představenstva, bývalým členům dozorčí rady a bývalému depozitáři fondu odvolací soud vydal druhé rozhodnutí, kterým částečně žalovaný nárok zamítl a ve zbytku žalovaného nároku věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Proti druhému rozhodnutí odvolacího soudu podal fond dovolání. Aktuálně probíhá dovolací řízení u Nejvyššího soudu ČR. S ohledem na délku trvání řízení fond uplatnil nárok na přiměřené zadostiučinění za utrpěnou nemajetkovou újmu způsobenou nesprávným úředním postupem při výkonu státní moci. Ministerstvo spravedlnosti průtahy v řízení uznalo a přiznalo fondu zadostiučinění. Vzhledem k výši žalované částky je však přiznané zadostiučinění zcela neadekvátní. Fond zvažuje další postup vůči státu.

Prioritou likvidátora je bez zbytečného odkladu po ukončení uvedeného sporu a vymožené částky ve prospěch fondu vyplatit akcionářům a ukončit likvidaci.

V Praze dne 22.6.2023

Za CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond  
v likvidaci

  
Ing. Pavel Fuchs, likvidátor

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA za rok 2022

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů

### ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2022

( v celých tisících Kč )

IČ

45 24 52 82

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**CONCORDIA INVEST,  
a.s., inv. fond v likv.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Janáčkovo nábř. 37

Praha 5

150 00

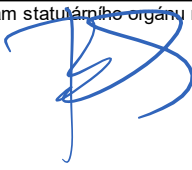
označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	52 277	0	52 277	51 401
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	0	0	0	0
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)</b>	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007			0	
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012				
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013			0	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24 )</b>	014	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016			0	
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017				
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	0	0	0	
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021			0	
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022			0	
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026			0	
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035				
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	52 277	0	52 277	51 401
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039				
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040				
	3 Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	C.I.3.1. Výrobky	042				
	C.I.3.2. Zboží	043				
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	0	0	0	7
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050				
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051				
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společnosti	053				
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056				
	2 Krátkodobé pohledávky	057	0	0	0	7
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	0		0	5
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060				
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	2
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	062				
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064				
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066				
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	0	0	0	2
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)</b>	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)</b>	071	52 277	0	52 277	51 394
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072				
	2 Peněžní prostředky na účtech	073	52 277	0	52 277	51 394
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 75 až 77)</b>	074	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	075				
	2 Komplexní náklady příštích období	076				
	3 Příjmy příštích období	077				

Concordia Invest a.s., investiční fond v likvidaci  
 Výroční zpráva za rok 2022

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	52 277	51 401
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)</b>	079	52 238	51 398
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 73)</b>	080	59 605	59 605
1	Základní kapitál	081	113 136	113 136
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	-53 531	-53 531
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	<b>Ážio (ř. 85 až 86)</b>	084	25 227	25 227
A. II. 1	Ážio	085	20 777	20 777
2	Kapitálové fondy	086	4 450	4 450
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	18 823	18 823
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-14 373	-14 373
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	40 898	40 898
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	924	924
2	Statutární a ostatní fondy	094	39 974	39 974
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)</b>	095	-74 332	-73 802
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	20 887	20 887
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-95 219	-94 689
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>		840	-530
	(ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099		
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku</b>	100		
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	39	3
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102		
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	39	3
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)</b>	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118		
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		

Concordia Invest a.s., investiční fond v likvidaci  
 Výroční zpráva za rok 2022

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)</b>	123	39	3
C. II. 1	Výdané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125		
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4	Závazky z obchodních vztahů	129	36	0
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	3	3
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134		
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135		
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136		
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137		
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138		
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139		
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	3	3
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>	141	0	0
D. I. 1	Výdaje příštích období	142		
2	Výnosy příštích období	143		
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		investiční fond		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
03.03.23				




Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů	<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b> ke dni <b>31.12.2022</b> ( v celých tisících Kč )	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>CONCORDIA INVEST, a.s.</b> <b>inv.fond v likvidaci</b>
	<b>IČ</b> <b>45 24 52 82</b>	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Janáčkovo nábř. 37 Praha 5 150 00

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	01		
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02		
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	290	517
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	1	1
A. 3	Služby	06	289	516
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	07		
C.	<b>Aktivace</b>	08		
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	0	0
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13		
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	0	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	7	14
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		14
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	7	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	30	-297	-531

Concordia Invest a.s., investiční fond v likvidaci  
 Výroční zpráva za rok 2022

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)</b>	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)</b>	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)</b>	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	-935	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)</b>	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	1 139	2
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	937	1
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47 )</b>	48	1 137	1
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	49	1 137	1
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)</b>	50	0	0
L. 1	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)</b>	53	840	-530
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům</b>	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)</b>	55	840	-530
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	1 139	2
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
03.03.23				

**CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci**

***Janáčkovo náměstí 37***

**PRAHA 5**

**IČO: 452 45 282**

**PŘÍLOHA**

*k účetní závěrce za rok 2022 společnosti*

**CONCORDIA INVEST, a.s.,  
investiční fond v likvidaci**

Příloha je zpracována v souladu s předpisy. Údaje obsažené v příloze vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Vzhledem k malému rozsahu účetních prací je závěrka investičního fondu v likvidaci zpracována podle podnikatelského vzoru – výkaz zisku a ztráty, rozvaha, příloha k účetní závěrce.

## Obecné údaje

1.

Název: CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci  
Sídlo: Janáčkovo nábř. 37, 150 00 Praha 5  
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti:

- soustředování investičních kuponů a peněžních prostředků od občanů
- nákup a prodej akcií
- vykonávání akcionářských činností
- podnikatelská činnosti s předchozími související

Datum zápisu: 22. ledna 1992

Údaje o fyzických osobách vlastnících více jak 20 %-ní podíl:

Dle dostupných informací žádná fyzická osoba nevlastnila více jak 20 %-ní podíl na společnosti.

Poslední statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Ing. Mojmír Kalný  
Praha 4, Na Klauďánce 28  
Člen představenstva: JUDr. Václav Vápeník  
Praha 5, Elišky Peškové 13  
Člen představenstva: Ing. Otakar Vystrčil  
Brno, Tišnovská 33, PSČ 613 00

Funkční období všech členů statutárního orgánu skončilo.

Likvidátor: Ing. Pavel Fuchs  
Praha 6, Rooseveltova 592/27

Poslední dozorčí rada:

Člen dozorčí rady	JUDr. Jan Fritz Praha 6, Na Ořechovce 51
Člen dozorčí rady	Ing. Martin Opatrný Praha 6, Terronská 10
Člen dozorčí rady	Ing. Miroslav Klimeš Praha 6, Hošťálkova 71

Funkční období všech členů dozorčí rady skončilo.

Akcie:

282 841 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 400,- Kč

Základní kapitál: 113 136 400,- Kč

2.

Účetní jednotka nemá obchodní podíl v jiné firmě.

3.

Průměrná přepočtený počet zaměstnanců: 0

Výše osobních nákladů: 0 Kč

Odměny statutárním orgánům: 0 Kč

4.

Výše půjček osobám, které jsou statutárním orgánem: 0 Kč

#### **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

5.

Způsob ocenění

- Zásoby nakupované a vytvořené vlastní činností – ocenění pořizovací cenou. Nejsou v majetku společnosti.
- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek – pořizovací cenou.
- Cenné papíry a podíly, deriváty a části majetku zajištěné deriváty – při vzniku pořizovacími cenami.
- Pohledávky – při vzniku jmenovitou hodnotou.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: toto ocenění nebylo použito.

Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období, změny nejsou.

Použitá odpisová metoda při stanovení účetních odpisů:

Veškerý hmotný a nehmotný majetek je zachycen v účetnictví a v inventarizaci. Není v zástavě ani není zapůjčen jinému subjektu.

6.

Doplňující informace k rozvaze a výkaze zisku a ztrát k 31.12.2022

Firma nemá aktivní ani pasivní leasing.

#### **Vlastní kapitál**

Základní kapitál zapsaný v Obchodním rejstříku tvoří 282 841 ks akcií v nominále po 400,00 Kč, celkem Kč 113,136.400,00.

Na účtu 562 jsou vedeny vlastní akcie, které dle rozhodnutí KCP ze dne 27.8.2001 musí být vedeny jako snižující položka základního kapitálu. Nominále vlastních akcií v držbě 133 829 ks po 400,00 Kč činí celkem 53,531.600,00, takže nominále základního kapitálu bez vlastních akcií: 113,136.400,00 minus 53,531.600,00=59,604.800,00 Kč. Pořizovací cena vlastních akcií na účtech 562.10 a 562.20 ve výši Kč 32,753.632,79 odpovídá vytvořenému zvláštnímu rezervnímu fondu na účtu 552.

#### **Hmotný majetek neuvedený v rozvaze**

- společnost tento majetek nemá

#### **Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

- není

#### **Majetkové cenné papíry**

- společnost vlastní cenné papíry, které jsou v účetnictví oceněné nulovou hodnotou

## Pohledávky a závazky

### Výše pohledávek po lhůtě splatnosti:

	<i>K 31.12.2021</i>	<i>K 31.12.2022</i>
<i>Počet dnů po splatnosti</i>	<i>Pohledávky (tis. Kč)</i>	<i>Pohledávky (tis. Kč)</i>
90 a méně dnů	0	0
90 – 180 dnů	0	0
180 – 360 dnů	0	0
Více než 360 dnů	8	0

### Pohledávky k podnikům ve skupině

- nejsou

### Pohledávky kryté podle zástavního práva

- nejsou

### Výše závazků po lhůtě splatnosti

	<i>K 31.12.2021</i>	<i>K 31.12.2022</i>
<i>Počet dnů po splatnosti</i>	<i>Závazky (tis. Kč)</i>	<i>Závazky (tis. Kč)</i>
90 a méně dnů	0	39
90 – 180 dnů	0	0
180 – 360 dnů	0	0
Více než 360 dnů	0	0

### Závazky k podnikům ve skupině

- nejsou

### Závazky kryté podle zástavního práva

- nejsou

### Závazky nevyúčtované v účetnictví

- nejsou

#### Rezervy

- žádné rezervy nebyly v roce 2022 tvořeny

#### Výnosy z finanční činnosti dle hlavních činností podniku (v tis. Kč)

<i>Činnost:</i>	<i>Tuzemsko</i>	<i>Zahraničí</i>	<i>Celkem</i>
ostatní	40	0	40

#### Výdaje na vědu a výzkum:

- žádné výdaje na vědu a výzkum nebyly uskutečněny

#### Významné informace:

V roce 2005 podal likvidátor ve prospěch fondu žalobu na náhradu škody velkého rozsahu proti členům představenstva obchodníka s cennými papíry, bývalému depozitáři a bývalému vedení fondu. Likvidátor aktuálně podal dovolání proti části rozhodnutí odvolacího soudu

Ukončení likvidace může nastat až po ukončení výše uvedeného soudního sporu.

Likvidátor průběžně informuje o aktuálním vývoji a zveřejňuje hospodářské výsledky na webovských stránkách <http://concordiainvest.cz/>

Sestaveno dne: 17.dubna 2023	Sestavil: Ing. Ivo Rambousek	Podpis statutárního zástupce: 
---------------------------------	---------------------------------	--



## Zpráva o vztazích

<b>Společnost</b>	CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci, IČO 45245282, se sídlem Janáčkovo nábřeží 479/37, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1294 (dále jen „Společnost“)
<b>Účetní období</b>	období od 1.1.2022 do 31.12.2022 (dále jen „Účetní období“)

### 1 ÚVOD

Tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za Účetní období vypracoval likvidátor Společnosti v souladu s ~~ust.~~ § 82 zákona o obchodních korporacích, a to z toho důvodu, že funkční období všech členů představenstva již skončilo, stejně tak jako funkční období všech členů dozorčí rady.

### 2 STRUKTURA VZTAHŮ

Z informací dostupných likvidátorovi vyplývá, že ve Společnosti není žádná ovládající osoba, podíl na hlasovacích právech Společnosti u žádného akcionáře nedosahuje ani velikosti 20 %. Společnost má celkem 3645 akcionářů.

Likvidátor dále uvádí, že Společnost je v likvidaci a nevykonává již žádnou činnost, mezi Společností a akcionáři nebyly v Účetním období uzavřeny žádné smlouvy, nedošlo k žádným plněním mezi Společností a akcionáři, tudíž Společnosti nemohla vzniknout žádná újma.

### 3 PROHLÁŠENÍ

Likvidátor Společnosti dále uvádí, že dle § 82 odst. 3 zákona o obchodních korporacích vycházel pouze z informací, které mu jsou dostupné jako likvidátorovi Společnosti.

V Praze dne 22.5.2023

Za CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci

  
.....  
Ing. Pavel Fuchs, likvidátor